

江苏太极实业新材料有限公司  
维修、土建零星项目施工  
招标文件

招 标 人：江苏太极实业新材料有限公司  
发 放 日 期： 2018年12月14日

# 目 录

第一章 投标邀请书

第二章 投标须知

投标人须知前附表

一、 总则

二、 招标文件

三、 投标文件

四、 开标、评标与定标

五、 图纸

# 第一章投标邀请书

## 投标邀请书（资格预审合格通知书）

各投标单位：

- 1、招标人现就对公司维修、土建零星项目内部招标，贵单位已通过资格审查，现邀请贵单位按招标文件规定的内容和要求，参加本招标项目的投标。
- 2、请贵单位接到本招标文件后，认真阅读各项内容，进行必要的投标准备，并按招标文件的要求编制投标文件并按时递交投标文件。
- 3、招标人将按招标文件中投标须知确定的时间、地点开标。
- 4、领取招标文件时间：2018年12月14日8:00至16:30；
- 5、领取招标文件地点：江苏太极审计监察室  
地址：扬州市广陵产业园

## 第二章投标须知

### 投标人须知前附表

招标人	江苏太极实业新材料有限公司					
项目名称	维修、土建零星项目					
工程造价	约 80 万元					
施工时间	2019.1.1 至 2019.12.31					
建设地点	扬州市广陵产业园内					
资金来源	<input type="checkbox"/> 国有资金 <input type="checkbox"/> 非国有资金 <input checked="" type="checkbox"/> 企业自筹					
招标范围及内容	维修、土建零星项目					
质量要求	合格	施工工期				
投标保证金	投标单位在投标书送达之前需缴纳投标保证金 1 万元					
招标方式	内部招标	承包方式	包工包料			
投标人资质条件、能力和信誉	资质条件：房屋建筑工程施工总承包三级及以上 拟派的项目经理资格：建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书。					
投标文件份数	投标文件要求：正副本各 1 份。					
投标截止时间	<u>2018</u> 年 <u>12</u> 月 <u>21</u> 日 <u>16</u> 时 <u>30</u> 分					
投标文件递交	地址	广陵产业园迎春路 28 号	地点	江苏太极审计监察室		
开标会	时间	<u>2018</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日 <u>13</u> 时 <u>00</u> 分	地点	江苏太极会议室		
投标报价方式	工程造价按国家现行规定结算，承诺下浮比例。					

标书装订及密封要求	所有封袋上应写明招标人名称、工程名称和投标人的名称。 所有投标文件都必须在封袋加盖投标单位法人公章及其法定代表人或授权委托人印鉴。
评标办法	■. 能够满足招标文件的实质性要求，并且经评审的投标价格最低（下浮比例）：按国家现行规定结算后下浮 $>3\%$ 为有效标，下浮最大者为基准分（100分），少下浮1个百分点扣5分
联系方式	招标人：江苏太极实业新材料有限公司 地址：扬州市广陵产业园 电话：0514-87460328 联系人：陈广道

招标文件编制人（签名）：

招标文件审核人（签名）：

## 一、总 则

### 1、招标项目概况

1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本工程进行招标

1.2 项目名称：见投标人须知前附表。

1.3 建设地点：见投标人须知前附表。

1.4 资金来源及落实情况：见投标人须知前附表。

1.5 招标方式：见投标人须知前附表。

1.6 承包方式：见投标人须知前附表。

1.7 投标人资格要求：见投标人须知前附表。

### 2、投标费用

2.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

## 二、招 标 文 件

### 3、招标文件的内容

3.1 招标文件包括以下文件：

(1) 投标邀请书（资格预审合格通知书）

(2) 投标人须知

(3) 评标标准与办法

3.2 投标人应认真阅读本招标文件中所有的内容，并按招标文件的规定和要求编写投标文件，不能满足招标文件实质性要求的投标文件，将被视为无效投标文件。

### 4、招标文件的澄清和修改

4.1 投标人在收到招标文件应仔细阅读和检查招标文件的全部内容，如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。

4.2 招标人不组织集中答疑，投标人如有疑问，应在投标截止日前 2 天以书面形式提交招标人予以澄清。

4.3 招标人在投标截止期前对招标文件的所作澄清、答疑、修改作为招标文件的组成部分，对招标人、投标人均具有约束力。

### 三、投标文件

5.1 投标单位应认真检查招标文件的内容是否齐全，如有遗漏请于1日内向招标单位索取，否则责任自负，同时应阅读招标文件所有的内容，未按招标文件要求编制的投标文件将被视为无效投标文件。

5.2 投标文件应包括下列内容：

- (1) 资质证书及营业执照；
- (2) 法定代表人授权委托书；
- (3) 拟派项目经理；建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书。
- (4) 投标报价：本次报价采用按国家定额结算审计承诺下浮比例。

5.3 投标文件须用不能擦去的墨水书写或打印。

5.4 全套投标文件应无修改或行间插字。

5.5 如有修改，须在修改处加盖投标单位法定代表人或其委托代理人的印鉴。

5.6 所有封袋上都应写明招标单位名称、工程名称，并标明相应标袋标识。

5.7 投标单位须在前附表中规定的投标文件递交截止时间之前将投标文件递交给招标人。

5.8 投标单位未按上述规定提交投标文件，将被视为无效投标文件，并原封退还给投标单位。

5.9 投标截止时间之前，投标单位可对所递交的投标文件进行修改或撤回。

## 四、开标、评标、定标

6. 开标会按投标须知中规定的时间、地点，由招标人主持进行。  
7. 投标文件的评审工作由招标人组织的评标委员会负责进行，评标委员会成员应认真阅读投标文件和本招标文件规定的评标标准和方法进行评审，独立评标不得带有任何倾向性。评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 8. 评标委员会

评标由招标人组建的评标小组负责。评标人员由有关技术、经济等方面人员组成且不低于 5 人以上单数。

### 9. 评标标准及方法

9. 1 能够满足招标文件的实质性要求。

9. 2. 资质满足要求，承诺下浮比例最多者为基准分（100 分），少下浮 1 个百分点扣 5 分。

### 9. 3 定标

得分最高者为中标人。

附：

土建招标评分表

序号	评分项目	投标单位		
1	投标价（下浮比例）			
2	资质等要求是否满足			
3	得分			
4	排序			
5	拟中标候选人			

评委签字：

日期：